

Guillermo Gutiérrez Sierra (1 de 1)  
Arquitecto  
Fecha Firma: 18/07/2018  
HASH: 9dae325c673b4cd4a30nbc228232704a

Guillermo Gutiérrez Sierra  
ARQUITECTO

C/ Condes de Castiljalé 9, 09001 Burgos  
947/46.16.42 [gsierra@gmail.com](mailto:gsierra@gmail.com)

**MEMORIA VALORADA DE ACTUACIONES**  
**MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA INSTALACIONES MUNICIPALES**  
**SALAS DE LOS INFANTES. BURGOS**

Promotor:  
AYUNTAMIENTO DE SALAS DE LOS INFANTES

Técnico redactor:  
Guillermo Gutiérrez Sierra

Fecha:  
Mayo de 2018



Cód. Verificación: AG08XG0Q3MH6J6ZNK1P3ES7F | Verificación: <http://salasdelosinfantes.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 6

# 1 MEMORIA

## 1.1 DATOS DE PARTIDA

---

### 1.1.1 PROMOTOR.

Se redactan los presentes documentos por encargo del ayuntamiento de Salas de los Infantes con domicilio en Plaza Jesús Aparicio 6 09600 Salas de los Infantes (Burgos) y teléfono 947380021.

### 1.1.2 TÉCNICO REDACTOR.

D. Guillermo Gutiérrez Sierra, colegiado nº 2247, del COACYLE, y con domicilio profesional en la calle Condes de Castilfalé 9, de Burgos

### 1.1.3 DEFINICIÓN DEL TRABAJO:

El trabajo encargado abarca la descripción de la obra a través de este **Memoria Valorada y su Descripción Gráfica** y consiste en la descripción de las actuaciones necesarias para la **MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES MUNICIPALES** de Salas de los Infantes (Burgos).

Esta memoria servirá para el conocimiento del propietario de la inversión necesaria para la obra que pretende realizar. También la memoria servirá de soporte administrativo para la consecución de las posibles subvenciones para su ejecución

### 1.1.4 ANTECEDENTES.

Se redactan los presentes documentos por petición de la propiedad para evaluar el coste de ejecución de la obra.

Como paso previo a la redacción de este Memoria Valorada de Actuaciones se procedió a la toma de datos relacionados con las distintas zonas donde se va a realizar la intervención.

La presente memoria ha sido encargada por el Ayuntamiento de Salas de los Infantes (Burgos) que en un análisis realizado ha encontrado que algunas de las instalaciones municipales carecen de los cerramientos adecuados para el mantenimiento del confort energético necesario.

Es necesaria por tanto la intervención en aquellos edificios que gran uso y afluencia de vecinos para mejorar la habitabilidad de los mismo evitando además un alto consumo energético por la pérdida de calor en los meses de invierno.

Este Memoria Valorada de Actuación pretende subsanar dichas carencias.

La realización de dichas obras cumplirá con los requisitos necesarios de seguridad en lo relativo a la construcción, disposición de sus elementos e idoneidad de los materiales.

### 1.1.5 ACTUACIONES PREVISTAS:

Se plantea la sustitución de ventanas en tres edificios municipales:

- El Centro Social EL ABETO
- El AYUNTAMIENTO
- El MUSEO DE LOS DINOSAURIOS

Todos se encuentran todos dentro término municipal de Salas de los Infantes en la provincia de Burgos y son propiedad del Ayuntamiento.



**1.1.6 CÓDIGO CPV:**

45421130-4 Instalación de puertas y ventanas

**1.1.7 DEFINICIÓN DE LOTES:**

La actuación esta diferenciada en 3 lotes identificables por las diferentes edificaciones en las que se va a actuar:

- 1.- Centro Social EL ABETO
- 2.- AYUNTAMIENTO
- 3.- MUSEO DE LOS DINOSAURIOS

**1.1.8 PLAZOS:**

Se establece un plazo para la ejecución de las intervenciones de 4 semanas.

**1.1.9 RELACIÓN DE DOCUMENTOS:**

Memoria descriptiva.  
Documentación fotográfica.  
Presupuesto de la actuación.

**1.2 MEMORIA DESCRIPTIVA**

---

La obra a realizar consiste en la sustitución de carpinterías existentes en varios edificios municipales por otras nuevas con mejores características energéticas y de confort.

La intervención constará de lo siguiente:

- DESMONTE DE CARPINTERÍA EXISTENTE.
- COLOCACIÓN DE CARPINTERÍAS CON RECIBIDO DE ALBAÑILERÍA, ACABADOS Y REMATES

Todo ello viene especificado en apartado de mediciones y presupuesto y se grafía en los planos correspondientes.

Toda la obra tiene lugar espacios públicos propiedad del Ayuntamiento, por lo que ningún particular ve afectadas sus propiedades por la ejecución de las obras. Por todo ello no es necesaria ninguna relación de propietarios afectados

El plazo estimado para la finalización de las obras es de 4 semanas contado desde el día de comienzo de las mismas y contándose con la preceptiva autorización.

**1.3 CONCLUSIÓN**

---

Con lo anteriormente expuesto y con la documentación que se acompaña, a juicio del equipo redactor, queda debidamente completada la presente **MEMORIA VALORADA DE ACTUACIONES para MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA de Salas de los Infantes (Burgos)**.

Salas de los Infantes, a 30 de mayo de 2018.

Guillermo Gutiérrez Sierra  
Arquitecto colegiado nº 2247COACYLE



## SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EN EDIFICIOS MUNICIPALES

Cap.	Uds.	Descripción	Ancho	Largo	Alto	Total	Precio	Importe	Importe Total Cap.
<b>1 CENTRO SOCIAL "EL ABETO"</b>									
1.1	m <sup>2</sup>	Ventana practicable de aluminio de una hoja fija y dos hojas practicables Marco - 70 mm / Hoja - 70 mm, longitud varilla poliamida35 mm, con vidrio climallit 4/16 Gas Argón/6 bajo emisivo, persiana de aluminio y cajón de PVC MONOBLOCK: de 185 mm, Aislante Curvo, Tapa Curva Decorativa, Lama Térmica de Aluminio 43 mm, Recogedor En Marco, incluido p.p. de desmontaje de ventanas existentes y montaje con albañilería de ventanas nuevas. // remates interiores con perfil y remates exteriores necesarios para el cierre de encuentros con hueco en dintel, mochetas y sobre alfeizar existente.							
		V1 - Ventanas Oeste laterales	2	2,44	1,60	7,81			
						7,81	344,54	2.690,15 €	
1.2	m <sup>2</sup>	Ventana practicable de aluminio de dos hojas Marco - 70 mm / Hoja - 70 mm, longitud varilla poliamida35 mm, con vidrio climallit 4/16 Gas Argón/6 bajo emisivo, persiana de aluminio y cajón de PVC MONOBLOCK: de 185 mm, Aislante Curvo, Tapa Curva Decorativa, Lama Térmica de Aluminio 43 mm, Recogedor En Marco, incluido p.p. de desmontaje de ventanas existentes y montaje con albañilería de ventanas nuevas. // remates interiores con perfil y remates exteriores necesarios para el cierre de encuentros con hueco en dintel, mochetas y sobre alfeizar existente.							
		V2- Ventana Norte a Palacio	1	1,50	1,60	2,40			
						2,40	260,50	625,21 €	
1.3	m <sup>2</sup>	Ventana practicable de aluminio de dos hojas y fijo superior Marco - 70 mm / Hoja - 70 mm, longitud varilla poliamida35 mm, con vidrio climallit 4/16 Gas Argón/6 bajo emisivo, persiana de aluminio y cajón de PVC MONOBLOCK: de 185 mm, Aislante Curvo, Tapa Curva Decorativa, Lama Térmica de Aluminio 43 mm, Recogedor En Marco, incluido p.p. de desmontaje de ventanas existentes y montaje con albañilería de ventanas nuevas. // remates interiores con perfil y remates exteriores necesarios para el cierre de encuentros con hueco en dintel, mochetas y sobre alfeizar existente.							
		V3- Ventana Oeste a Palacio	1	1,90	1,80	3,42			
						3,42	302,52	1.034,62 €	
1.4	m <sup>2</sup>	Ventana practicable de aluminio de dos hojas Marco - 70 mm / Hoja - 70 mm, longitud varilla poliamida35 mm, con vidrio climallit 4/16 Gas Argón/6 bajo emisivo, persiana de aluminio y cajón de PVC MONOBLOCK: de 185 mm, Aislante Curvo, Tapa Curva Decorativa, Lama Térmica de Aluminio 43 mm, Recogedor En Marco, incluido p.p. de desmontaje de ventanas existentes y montaje con albañilería de ventanas nuevas. // remates interiores con perfil y remates exteriores necesarios para el cierre de encuentros con hueco en dintel, mochetas y sobre alfeizar existente.							
		V4- Ventana Oeste a Palacio	2	2,46	1,26	6,20			
						6,20	348,74	2.161,91 €	
1.5	m <sup>2</sup>	Ventana practicable de aluminio de dos hojas Marco - 70 mm / Hoja - 70 mm, longitud varilla poliamida35 mm, con vidrio climallit 4/16 Gas Argón/6 bajo emisivo, persiana de aluminio y cajón de PVC MONOBLOCK: de 185 mm, Aislante Curvo, Tapa Curva Decorativa, Lama Térmica de Aluminio 43 mm, Recogedor En Marco, incluido p.p. de desmontaje de ventanas existentes y montaje con albañilería de ventanas nuevas. // remates interiores con perfil y remates exteriores necesarios para el cierre de encuentros con hueco en dintel, mochetas y sobre alfeizar existente.							
		V5- Ventana Oeste a Palacio - Baños	2	1,45	0,66	1,91			
						1,91	260,66	498,91 €	
1.6	m <sup>2</sup>	Ventana practicable de aluminio de dos hojas fijas, dos hojas practicables y dos fijos en la parte superior Marco - 70 mm / Hoja - 70 mm, longitud varilla poliamida35 mm, con vidrio climallit 4/16 Gas Argón/6 bajo emisivo, persiana de aluminio y cajón de PVC MONOBLOCK: de 185 mm, Aislante Curvo, Tapa Curva Decorativa, Lama Térmica de Aluminio 43 mm, Recogedor En Marco, incluido p.p. de desmontaje de ventanas existentes y montaje con albañilería de ventanas nuevas. // remates interiores con perfil y remates exteriores necesarios para el cierre de encuentros con hueco en dintel, mochetas y sobre alfeizar existente.							
		Ventanas corrida Norte a Palacio	5	3,40	1,80	30,60			
						30,60	277,31	8.485,71 €	

**TOTAL CAPÍTULO 1 - CENTRO SOCIAL "EL ABETO"**

**15.496,51 €**

## 2 AYUNTAMIENTO



- 2.1 m<sup>2</sup> Puerta balconera, Marco – 80 mm / Hoja – 80 mm, longitud varilla poliamida 34 mm, Doble junta de EPDM, con vidrio climallit con vidrio laminar exterior 6+6/16 Gas Argón/4 bajo emisivo y control solar con perfil inferior de cierre RPT para enrasar en pavimento.

VP 7 -Puerta alcaldía	1	1,12	2,03	2,27		
VP 8 -Puerta secretaria	1	1,10	2,00	2,20		
VP 9 -Puerta oficina	1	1,13	2,04	2,31		
			6,78	378,15	2.563,41	€

- 2.2 m<sup>2</sup> Ventana practicable de aluminio de dos hojas Marco – 70 mm / Hoja – 70 mm, longitud varilla poliamida 35 mm, con vidrio climallit 4/16 Gas Argón/6 bajo emisivo, persiana de aluminio y cajón de PVC MONOBLOCK: de 185 mm, Aislante Curvo, Tapa Curva Decorativa, Lama Térmica de Aluminio 43 mm, Recogedor En Marco, incluido p.p. de desmontaje de ventanas existentes y montaje con albañilería de ventanas nuevas. i/ remates interiores con perfil y remates exteriores necesarios para el cierre de encuentros con hueco en dintel, mochetas y sobre alfeizar existente.

V10 - Sala de juntas	1	1,20	0,97	1,16		
V12 - Salón de Plenos y archivo	3	1,44	1,20	5,18		
V13 - Aseos	1	0,90	1,19	1,07		
	1	0,21	1,19	0,25		
			7,67	260,50	1.997,78	€

- 2.3 m<sup>2</sup> Ventana practicable de aluminio de una dos fijas y dos hojas practicables Marco – 70 mm / Hoja – 70 mm, longitud varilla poliamida 35 mm, con vidrio climallit 4/16 Gas Argón/6 bajo emisivo, persiana de aluminio y cajón de PVC MONOBLOCK: de 185 mm, Aislante Curvo, Tapa Curva Decorativa, Lama Térmica de Aluminio 43 mm, Recogedor En Marco, incluido p.p. de desmontaje de ventanas existentes y montaje con albañilería de ventanas nuevas. i/ remates interiores con perfil y remates exteriores necesarios para el cierre de encuentros con hueco en dintel, mochetas y sobre alfeizar existente.

V11 - Ventana de archivo	1	2,18	1,20	2,62		
			2,62	420,17	1.099,16	€

**TOTAL CAPÍTULO 2 - AYUNTAMIENTO**

**5.660,35 €**

**3 MUSEO**

- 3.1 m<sup>2</sup> Puerta de entrada de 2,60 m x 5,52 m , según planos con Marco – 80 mm / Hoja – 80 mm, longitud varilla poliamida 34 mm, Doble junta de EPDM, con vidrio climallit con vidrio laminar exterior 6+6/16 Gas Argón/4 bajo emisivo y control solar con perfil inferior de cierre RPT para enrasar en pavimento, Herrajes de seguridad.

Puerta entrada	1		1,00			
			1,00	6.753,57	6.753,57	€

- 3.2 m<sup>2</sup> Ventana practicable de aluminio de una hoja fija y dos hojas practicables Marco – 70 mm / Hoja – 70 mm, longitud varilla poliamida 35 mm, con vidrio climallit 4/16 Gas Argón/6 bajo emisivo, persiana de aluminio y cajón de PVC MONOBLOCK: de 185 mm, Aislante Curvo, Tapa Curva Decorativa, Lama Térmica de Aluminio 43 mm, Recogedor En Marco, incluido p.p. de desmontaje de ventanas existentes y montaje con albañilería de ventanas nuevas. i/ remates interiores con perfil y remates exteriores necesarios para el cierre de encuentros con hueco en dintel, mochetas y sobre alfeizar existente.

Ventana a patio	1	1,33	1,70	2,26		
			2,26	344,50	778,91	€

- 3.3 m<sup>2</sup> Ventana practicable de aluminio de una hoja fija y dos hojas practicables Marco – 70 mm / Hoja – 70 mm, longitud varilla poliamida 35 mm, con vidrio climallit 4/16 Gas Argón/6 bajo emisivo, persiana de aluminio y cajón de PVC MONOBLOCK: de 185 mm, Aislante Curvo, Tapa Curva Decorativa, Lama Térmica de Aluminio 43 mm, Recogedor En Marco, incluido p.p. de desmontaje de ventanas existentes y montaje con albañilería de ventanas nuevas. i/ remates interiores con perfil y remates exteriores necesarios para el cierre de encuentros con hueco en dintel, mochetas y sobre alfeizar existente.

Ventanas zona museo	1	1,40	2,10	2,94		
	6	1,35	2,10	17,01		
			19,95	302,52	6.035,29	€

**TOTAL CAPÍTULO 3 - MUSEO**

**13.567,77 €**



1.4 VALORACIÓN DE LA ACTUACIÓN

<b>CAPITULO RESUMEN</b>		<b>EUROS</b>
<b>01</b>	CENTRO SOCIAL "EL ABETO".....	<b>15.496,51</b>
<b>02</b>	AYUNTAMIENTO.....	<b>5.660,35</b>
<b>03</b>	MUSEO .....	<b>13.567,77</b>
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>34.724,63€</b>
	13,00% Gastos generales.....	4.514,20
	6,00% Beneficio industrial.....	2.083,48
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>6.597,68</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>		<b>41.322,31€</b>
	21,00% I.V.A.....	8.677,69
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>50.000,00€</b>

**TOTAL PRESUPUESTO GENERAL** **50.000,00€**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA MIL EUROS.

Salas de los Infantes, a 30 de mayo de 2018.

Guillermo Gutiérrez Sierra  
Arquitecto colegiado nº 2247COACYLE

